

Số: 708/QĐ-UBND

Khánh Vinh, ngày 03 tháng 11 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị
xã Khánh Phú đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000
Địa điểm: Xã Khánh Phú - huyện Khánh Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHÁNH VINH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2003;

Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 06/2008/QĐ-UBND ngày 23/1/2008 của UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành quy định về việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định 84/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 17/9/2008 của UBND huyện Khánh Vinh về việc điều chỉnh tên danh mục công trình đầu tư XD CB năm 2009 thuộc nguồn vốn phân cấp đầu tư XD CB năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 06/05/2009 của UBND huyện Khánh Vinh về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị xã Khánh Phú đến năm 2020;

Xét đề nghị của Phòng Công thương huyện Khánh Vinh tại Tờ trình số 309/TTr-CT ngày 02/11/2009 về việc đề nghị phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị xã Khánh Phú đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000;

Để có cơ sở pháp lý trong việc chỉ đạo và quản lý công tác quy hoạch xây dựng khu đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị xã Khánh Phú đến năm 2020 với những nội dung chính sau:

I. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị xã Khánh Phú đến năm 2020 tỷ lệ 1/2000.

Địa điểm: xã Khánh Phú - huyện Khánh Vinh.

1. Vị trí, giới hạn và tính chất:

Khu vực nghiên cứu thiết kế Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị xã Khánh Phú đến năm 2020 thuộc thôn Yang Mương, xã Khánh Phú, huyện Khánh Vĩnh. Có quy mô 60Ha và giáp giới như sau:

- Đông giáp núi.
- Tây giáp Sông Cầu.
- Bắc giáp đất núi và vườn cây màu.
- Nam giáp đất vườn và sản xuất của dân.

2. Tính chất:

Là khu đô thị phát triển kinh tế của vùng phía Nam huyện Khánh Vĩnh

II. Nội dung quy hoạch chi tiết:

1. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

Khu vực thiết kế quy hoạch là một khu đô thị miền núi, có các chức năng ở là chính, ngoài ra khu đô thị còn là cửa ngõ vào khu du lịch thác Yang Bay nên yếu tố kiến trúc – cảnh quan là hết sức quan trọng.

a. Các hướng - trục quan trọng của khu đô thị:

- Hướng – trục mở không gian sinh thái ven bờ Sông Cầu;
- Hướng tựa vào núi và mở về phía trung tâm đô thị và hướng về khu công viên cây xanh;
- Hướng – trục cảnh quan ven xung quanh hồ cảnh quan xanh của đô thị.

Việc tổ chức trục cảnh quan chính liên kết với trục cảnh quan thứ yếu làm tiền đề cho ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, xác định các trục chính, phụ và tương quan với cảnh quan khu vực chung quanh. Khai thác, tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, san lấp (đào đắp) ở mức độ hợp lý, đảm bảo giữ được nét đặc điểm hình thái môi trường tự nhiên của khu vực miền núi.

b. Các không gian trọng tâm – điểm nhấn của khu vực:

Các chức năng trong đô thị được tổ chức không gian như sau:

- Không gian sinh thái ven sông, hồ: xây dựng cảnh quan ven sông hồ được tổ chức phân lòng sông, hồ đến không gian cây xanh, đường trục. Trong không gian cây xanh tổ chức đường dạo – quảng trường (sân nghỉ) ven sông, hồ và công trình kiến trúc nhỏ gắn liền với quảng trường, sân nghỉ.

+ Không gian sinh thái ven sông Cầu: không gian cây xanh, vườn hoa tiếp giáp với tuyến đường, tạo không gian mở về phía bờ sông, tạo cảm giác thư thái cho người lưu thông trên tuyến đường. Các công trình dịch vụ được bố trí thành cụm, theo các đường dạo uyển chuyển, mềm mại, khai thác tối đa không gian mặt nước ven sông. Không gian khu sinh thái ven sông được nhấn mạnh bằng công trình dịch vụ, quán giải khát có sân lát và bể phun nước; các công trình kiến trúc nhỏ hoặc tượng đài trang trí, chòi nghỉ...

+ Không gian sinh thái ven hồ trung tâm: nằm giữa các trục đường số 7,8,9,11 và 12. Bao gồm: hồ cảnh quan (khai thác vùng đất thường ngập nước, đào xây dựng hồ vừa để nuôi cá, điều hòa và quan trọng nhất là tạo cảnh quan môi trường trong lành, tươi đẹp giữa lòng khu đô thị). Trục đi dạo trên nền cây xanh được thiết kế với các hình thức sân lát đặc biệt, kết hợp tổ chức các không gian trồng cỏ, hệ thống phun nước, đèn trang trí để tạo cảnh quan thêm sinh động. Khu vực này được coi như lá phổi của đô thị.