

Số: 109 /BC-UBND

Khánh Vinh, ngày 17 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình công tác quản lý đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng năm 2020-2021 trên địa bàn huyện Khánh Vinh

Nhằm đánh giá và có những giải pháp tăng cường sự lãnh đạo của Đảng và nâng cao hiệu lực, hiệu quả, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, UBND huyện Khánh Vinh báo cáo tình hình công tác quản lý đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng năm 2020-2021 trên địa bàn huyện Khánh Vinh như sau:

I. CÔNG TÁC QUẢN LÝ VỀ ĐẤT ĐAI

1. Công tác chỉ đạo, quản lý, điều hành:

Thực hiện Chỉ thị số 22-CT/HU ngày 21/10/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Khánh Vinh. UBND huyện đã cụ thể hóa bằng văn bản số 3294/UBND-KT ngày 08/11/2019 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương đề nghị UBND cấp xã, các cơ quan đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện và ban hành nhiều Thông báo kết luận có liên quan¹ nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

Thực hiện Chỉ thị số 07-CT/HU ngày 20/8/2021 của Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai và phân lô bán nền, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. UBND huyện đã cụ thể hóa bằng văn bản số 2386/UBND-KT ngày 29/8/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và phân lô bán nền, trật tự xây dựng tại địa phương và Kế hoạch số 2587/KH-UBND ngày 22/9/2021 kế hoạch thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Công tác kiểm tra:

UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc phân lô, tách thửa, mua bán sang nhượng, san ủi, thay đổi hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn, cụ thể:

a) Công tác phân lô, tách thửa, bán nền:

Qua kiểm tra, trong năm 2020-2021 trên địa bàn toàn huyện có 4/14 xã, thị trấn có trường hợp hiến đất mở đường, phân lô, cụ thể: tại xã Sông Cầu có 14 trường hợp, xã Khánh Phú có 06 trường hợp, xã Khánh Nam có 1 trường hợp, xã Cầu Bà có 01 trường hợp. Các trường hợp hiến đất mở đường, phân lô chỉ có 01 trường hợp tại Sông Cầu là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và được đầu nối với

¹ Thông báo kết luận số 04/TB-UBND ngày 13/01/2020; số 23/TB-UBND ngày 25/02/2020; số 30/TB-UBND ngày 10/3/2020; số 153/TB-UBND ngày 29/9/2020; số 161/TB-UBND ngày 19/10/2020; số 173/TB-UBND ngày 05/11/2020; số 192/TB-UBND ngày 04/12/2020; số 195/TB-UBND ngày 14/12/2020; số 22/TB-UBND ngày 01/02/2021; số 37/TB-UBND ngày 08/3/2021; số 53/TB-UBND ngày 23/3/2021; số 75/TB-UBND ngày 20/4/2021; số 37/TB-UBND ngày 16/4/2021; Văn bản số 1232/UBND-KT ngày 24/5/2021

đường bê tông do xã mở theo quy hoạch, các trường hợp còn lại không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Các xã còn lại không có trường hợp hiến đất mở đường, phân lô.

Việc hiến đất, mở đường không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và khoản 1 Điều 155, Luật Đất đai năm 2013².

Đối với nội dung này, UBND huyện đã ban hành Thông báo kết luận số 114/TB-UBND ngày 15/6/2021 kết luận của UBND huyện tại cuộc họp thông qua Báo cáo số 29/BC-ĐKTr ngày 09/6/2021 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 200/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện. Đồng thời, ngày 06/7/2021 UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1688/UBND-KT về việc kiểm tra, chấn chỉnh việc phân lô, tách thửa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Vĩnh trong thời gian qua.

Việc xác định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp (sau khi trừ diện tích đất phải thu hồi theo quy định của Luật đất đai) theo quy định đối với vùng tập trung, vùng phân tán tại Điều 5, Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, hiện tại chưa có quy định chi tiết về vùng phân tán hay vùng tập trung đối với đất nông nghiệp. Vì vậy, khi thực hiện tách thửa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Vĩnh dựa vào nhu cầu của dân và xác định đa số các trường hợp trên là vùng phân tán để làm cơ sở tách thửa. Việc xác định là vùng phân tán để làm cơ sở tách thửa của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Vĩnh là dựa vào ý chủ quan, chưa đủ cơ sở pháp lý. Mục đích của hộ dân khi xin hiến đất mở đường để phục vụ sản xuất nhưng thực hiện mở đường xong lại tách thửa để chuyển nhượng.

b) Công tác cải tạo san lấp mặt bằng:

Về công tác sử dụng đất trái mục đích và huỷ hoại đất: Qua kiểm tra có 3 trường hợp vi phạm, trong đó 02 trường hợp vi phạm sử dụng đất trái mục đích (tại xã Sông Cầu và Cầu Bà), 01 trường hợp huỷ hoại đất (tại thị trấn). Những trường hợp này đã xử lý vi phạm hành chính và khôi phục. Tuy nhiên, qua công tác kiểm tra nhận thấy tình trạng san lấp, khoét núi vẫn đang diễn ra tại một số địa phương, điển hình như:

- Tại thị trấn Khánh Vĩnh có 03 trường hợp cải tạo đất. UBND thị trấn Khánh Vĩnh đã xử phạt vi phạm hành chính 03 trường hợp này đối với hành vi làm biến dạng địa hình đất, với số tiền 10.500.000 đồng và yêu cầu các chủ sử dụng đưa khu vực đất trên về trạng thái an toàn có sự giám sát của UBND thị trấn Khánh Vĩnh, không để sạt lở vào mùa mưa lũ. Các chủ sử dụng đã cam kết không tái phạm và hiện đã trồng chuối trên đất; có 6 trường hợp đã tự ý đắp đất kè bờ sông Khế khu vực Tổ 4, UBND thị trấn Khánh Vĩnh đã yêu cầu các hộ khắc phục đưa khu vực trên về trạng thái an toàn có sự giám sát của UBND thị trấn Khánh Vĩnh, không để sạt lở vào mùa mưa lũ, đồng thời đang hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

² Điều 155. Đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất để thực hiện dự án xây dựng - chuyển giao và dự án xây dựng - kinh doanh - chuyển giao

1. Việc sử dụng đất vào mục đích công cộng phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Tại xã Liên Sang có 5 trường hợp san lấp mặt bằng, làm thay đổi hiện trạng. UBND xã đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 12.000.000 đồng.

c) Công tác chuyển mục đích sử dụng đất:

Trên địa bàn toàn huyện từ ngày 01/11/2019 đến 01/11/2021 có 238 trường hợp chuyển mục đích phải xin phép của cơ quan có thẩm quyền, các trường hợp chuyển mục đích đều phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định. Không có trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

3. Giải pháp khắc phục:

Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động người dân không được tự ý chuyển mục đích, san lấp, khoét núi trái quy định làm lạt lờ trong mùa mưa lũ, không để tình trạng san lấp tiếp tục xảy ra, xây dựng trái phép. Xử lý nghiêm các trường hợp cố ý vi phạm, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định, khôi phục lại như hiện trạng ban đầu.

Đối với UBND các xã có xảy ra tình trạng hiến đất mở đường giao thông, xây dựng trái phép nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và cá nhân có liên quan đã để gây ra những thiếu sót trong công tác quản lý, giám sát hoạt động xây dựng; chấm dứt tình trạng xác nhận đơn đối với các trường hợp hiến đất mở đường không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Vĩnh chấm dứt tình trạng đo đạc, chỉnh lý, tách thửa đối với các trường hợp hộ dân hiến đất mở đường giao thông có xác nhận của UBND cấp xã nhưng không phù hợp với quy hoạch theo quy định tại khoản 1, Điều 155, Luật Đất đai năm 2013 và các quy định khác của pháp luật.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ VỀ XÂY DỰNG

1. Công tác kiểm tra:

UBND huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 về việc kiểm tra các điểm, trạm dừng chân xây dựng vi phạm trên tuyến Quốc lộ 27C.

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện thực hiện theo quy định của pháp luật. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND cấp xã thường xuyên tuyên truyền phổ biến các quy định pháp luật về cấp phép xây dựng để người dân nắm bắt, nâng cao ý thức thực hiện, tránh tình trạng xây dựng nhà không có giấy phép xây dựng ở các khu vực bắt buộc phải có giấy phép xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, không đúng với nội dung giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, vẫn còn xảy ra sai phạm tại một số xã cụ thể như sau:

- Tại thị trấn Khánh Vĩnh: 05 trường hợp xây dựng xây dựng không phép: trong đó 03 trường hợp xây dựng công trình tạm trong hành lang an toàn đường bộ. UBND thị trấn Khánh Vĩnh đã phối hợp với Chi cục quản lý đường bộ III.3, lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Đồng thời, yêu cầu ký cam kết tự thực hiện tháo dỡ, không yêu cầu đền bù khi Nhà

nước thu hồi đất và 02 trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, UBND thị trấn Khánh Vĩnh đã lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi sử dụng đất sai mục đích, khôi phục hiện trạng ban đầu.

- Tại xã Khánh Bình: 01 trường hợp xây dựng sai giấy phép (giấy phép do UBND tỉnh cấp). UBND xã đã lập biên bản đình chỉ và báo cáo UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo giải quyết. 01 trường hợp xây dựng công trình trong hành lang an toàn đường bộ, UBND xã đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 2.500.000 đồng và đã cam kết khắc phục trả lại hiện trạng ban đầu.

- Tại xã Sông Cầu: 01 trường hợp xây dựng không phép (xây dựng công trình tạm trong hành lang an toàn đường bộ). UBND xã đã phối hợp cùng Chi cục quản lý đường bộ III.3 lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 3.000.000 đồng, đồng thời yêu cầu ký cam kết tự thực hiện tháo dỡ, không yêu cầu đền bù khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tại xã Khánh Trung: 01 trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp không thuộc quy hoạch khu dân cư. UBND xã đã lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 4.000.000 đồng, đình chỉ xây dựng.

- Tại xã Cầu Bà: 01 trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp và xây dựng công trình tạm trong hành lang an toàn đường bộ (điểm dừng chân Ecozone). UBND xã đã xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 6.500.000 đồng.

2. Giải pháp khắc phục.

Đối với các điểm dừng chân trên Quốc lộ 27C: ngừng tất cả hoạt động xây dựng và không tự ý coi nơi mở rộng diện tích xây dựng khi chưa hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý. Tích cực chủ động liên hệ các cấp có thẩm quyền hoàn thiện các thủ tục có liên quan để đáp ứng đủ thủ tục pháp lý theo quy định.

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ VỀ KHOÁNG SẢN

1. Công tác chỉ đạo, điều hành:

Trên địa bàn huyện hoạt động khai thác khoáng sản trái phép xảy ra đối với 02 loại khoáng sản chủ yếu là cát và đất san lấp. Đối với khoáng sản cát được phân bố ở hầu hết các xã, thị trấn (trừ xã Khánh Thành, Giang Ly); các năm qua ở các địa phương có khoáng sản cát đều xảy ra tình trạng khai thác cát trái phép, một số địa phương có tình trạng khai cát trái phép kéo dài, chưa ngăn chặn dứt điểm như: Khánh Hiệp, Liên Sang, Khánh Phú. Đến thời điểm hiện tại, hoạt động khai thác cát trái phép cơ bản được kiểm chế; tuy nhiên, hầu hết các địa phương vẫn còn hoạt động khai thác cát trái phép với quy mô nhỏ, lén lút hoặc người dân địa phương khai thác nhỏ lẻ bằng dụng cụ thô sơ.

Đối với khoáng sản đất san lấp: Hoạt động khai thác diễn ra chủ yếu dọc theo đường Quốc lộ 27C từ xã Sông Cầu đến xã Liên Sang; đường Tỉnh lộ 2 đi qua xã Sông Cầu, thị trấn Khánh Vĩnh và xã Khánh Phú. Hiện nay, tình trạng này vẫn tiếp diễn do nhu cầu san lấp mặt bằng trên địa bàn huyện ngày càng gia tăng.

UBND huyện Khánh Vĩnh đã ban hành nhiều văn bản quản lý, chỉ đạo, điều hành; cụ thể hóa các văn bản chỉ đạo, điều hành của các cấp trên triển khai thực

hiện nhiều giải pháp quản lý, bảo vệ khoáng sản trên địa bàn kịp thời theo các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Huyện ủy, UBND huyện...³

2. Công tác kiểm tra.

Trong năm 2020, UBND huyện đã kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính đối với 05 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép với số tiền xử phạt là 36.000.000 đồng; 01 trường hợp tàng trữ cát không có nguồn gốc hợp pháp với số tiền xử phạt là 4.000.000 đồng. Đoàn liên ngành đã kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính đối với 11 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép với số tiền xử phạt là 75.000.000 đồng; 21 trường hợp vận chuyển cát không có nguồn gốc hợp pháp với số tiền xử phạt là 11.600.000 đồng. UBND các xã, thị trấn: Liên Sang (09 trường hợp xử phạt với số tiền 23.000.000 đồng), Cầu Bà (06 trường hợp xử phạt với số tiền 28.000.000 đồng), Khánh Đông (02 trường hợp xử phạt với số tiền 9.000.000 đồng), Giang Ly (01 trường hợp xử phạt với số tiền 2.000.000 đồng), Khánh Bình (01 trường hợp xử phạt với số tiền 2.000.000 đồng). Kết quả xử lý trách nhiệm: đã tổ chức xử lý trách nhiệm đối với tập thể, người đứng đầu của UBND các xã: Khánh Phú, Liên Sang, Cầu Bà và thị trấn Khánh Vĩnh do không hoàn thành nhiệm vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác.

Trong năm 2021, UBND huyện đã kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính đối với 01 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép với số tiền xử phạt là 2.000.000 đồng; Đoàn kiểm tra liên ngành đã kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính đối với 01 trường hợp khai thác khoáng sản trái phép với số tiền xử phạt là 15.000.000 đồng; 04 trường hợp vận chuyển cát không có nguồn gốc hợp pháp với số tiền xử phạt là 3.000.000 đồng. Tạm giữ, xử lý phương tiện tham gia hoạt động khai thác khoáng sản trái phép: 01 chạc cát kích thước 03x2,2m, cao 1,6m; 03 bẻ hút cát có đầu bơm loại D24; 01 ghe kim loại. UBND các xã, thị trấn: Khánh Đông (01 trường hợp xử phạt với số tiền 3.000.000 đồng), Khánh Nam (01 trường hợp xử phạt với số tiền 4.000.000 đồng), thị trấn Khánh Vĩnh (07 trường hợp xử phạt với số tiền 24.500.000 đồng, liên quan đến hoạt động cải tạo đất trái phép), Liên Sang (02 trường hợp xử phạt với số tiền 2.400.000 đồng). Kết quả xử lý trách nhiệm: đã tổ chức xử lý trách nhiệm đối với tập thể, người đứng đầu của UBND các xã: Khánh Phú, Khánh Hiệp do không hoàn thành nhiệm vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác.

³ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, hàng năm UBND đã cụ thể hóa thành Kế hoạch bảo vệ khoáng sản chưa khai thác (năm 2020, Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND huyện; năm 2021, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND huyện); một số văn bản khác: Công văn số 1483/UBND-KT ngày 05/5/2020 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện Kết luận 155- KL/TU ngày 18/3/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Công văn số 1252/UBND-KT ngày 20/4/2020 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 26-CT/HU ngày 06/4/2020 của Huyện ủy Khánh Vĩnh; Công văn số 3249/UBND-KT ngày 09/10/2020 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện Nghị định số 23/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quản lý khai thác cát, sỏi và bảo vệ lòng, bờ bãi sông; Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2021 của UBND huyện về việc tăng cường trách nhiệm đối với nhiệm vụ bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh, Kế hoạch số 2345/KH-UBND ngày 26/8/2021 của UBND huyện về việc thực hiện Chỉ thị số 06-CT/HU ngày 20/8/2021 của Ban thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động quản lý, khai thác, vận chuyển và kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn huyện.

3. Giải pháp khắc phục:

Nâng cao trách nhiệm bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn quản lý: UBND cấp xã phải tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực khoáng sản; đẩy mạnh công tác kiểm tra, xử lý tại chỗ theo thẩm quyền, buộc đối tượng khai thác thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Đối với những địa bàn thường xuyên xảy ra hoạt động khai thác khoáng sản trái phép UBND cấp xã phải có kế hoạch bố trí lực lượng, phương tiện để kiểm tra, chốt chặn và xử lý; đồng thời báo cáo UBND huyện để bổ sung lực lượng kịp thời xử lý vi phạm.

Chủ động kiểm tra, xử lý và thông tin kịp thời đến UBND huyện các trường hợp phát hiện hoạt động khai thác, tập kết, vận chuyển khoáng sản trái phép tại khu vực giáp ranh địa giới hành chính. Xây dựng quy chế phối hợp cụ thể giữa các lực lượng chức năng.

Phát huy vai trò giám sát của người dân, người có uy tín, trưởng thôn, già làng trong việc phát hiện, tố giác và không tiếp tay cho các đối tượng khai thác khoáng sản trái phép.

Tăng cường công tác phối hợp giữa các địa phương với nhau, cụ thể tại Điều 12 Nghị định 181/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính, quy định *“Đối với hành vi hành chính có dấu hiệu vi phạm hành chính không thuộc thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính hoặc không thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý của mình, thì người có thẩm quyền đang thi hành công vụ, nhiệm vụ phải lập biên bản làm việc để ghi nhận sự việc và chuyển ngay biên bản đến người có thẩm quyền”*

Gắn nhiệm vụ quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác với trách nhiệm của là người đứng đầu. Người đứng đầu phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền địa phương cấp trên trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý về khoáng sản trên địa bàn; xử lý nghiêm những nơi buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về khoáng sản.

IV. GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Giải pháp chỉ đạo điều hành:

Tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 03/10/2019 của Tỉnh ủy Khánh Hòa, Chỉ thị số 22-CT/HU ngày 21/10/2019 của Huyện ủy Khánh Vĩnh về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh và Chỉ thị số 06-CT/HU ngày 20/8/2021 của Huyện ủy Khánh Vĩnh về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động quản lý, khai thác, vận chuyển và kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; Chỉ thị số 07-CT/HU ngày 20/8/2021 của Huyện ủy Khánh Vĩnh về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai và phân lô bán nền, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh.

Thực hiện nghiêm Công văn số 919-CV/TU ngày 4/11/2021 về việc chấn chỉnh, tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy

định. Thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời tham mưu UBND huyện xử lý các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn huyện.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện trong quá trình đo đạc, tách thửa theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân. Đề nghị phải có cán bộ địa chính xã tham gia để nắm bắt tình hình biến động tại địa phương, kịp thời thông báo những trường hợp có xảy ra tranh chấp cần giải quyết, tránh tình trạng phân lô, tách thửa với số lượng nhiều tại địa bàn xã nhưng chính quyền cấp xã không nắm được thông tin.

Chỉ đạo UBND cấp xã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai ở tại địa phương; Kiểm soát chặt chẽ quy định của pháp luật về việc phân lô, tách thửa. Chấm dứt tình trạng xác nhận đơn đối với các trường hợp hiến đất mở đường giao thông không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 155, Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật có liên quan; Thực hiện và xử lý nghiêm việc chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định và xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp. Xem xét thu hồi đối với các trường hợp vi phạm Luật Đất đai; Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND huyện về công tác quản lý đất đai ở tại địa phương. Đặc biệt là để xảy ra các trường hợp tự mở đường giao thông, phân lô, tách thửa trái quy định mà không có biện pháp xử lý kịp thời.

2. Xử lý trách nhiệm khi xảy ra tình trạng buôn lỏng, thiếu trách nhiệm trong sự lãnh đạo của Đảng và công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn:

Kiến nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, xử lý đối với cấp ủy địa phương trong việc thiếu sâu sát trong việc chỉ đạo UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Trong năm 2022, Lãnh đạo UBND các xã và các cá nhân có liên quan nếu buôn lỏng, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn gây bức xúc trong dư luận, tác động xấu đến cảnh quan môi trường, ảnh hưởng đến an ninh trật tự và đời sống của người dân địa thì tiến hành xử lý như sau:

- Nếu có văn bản chỉ đạo của UBND huyện đề nghị xem xét trách nhiệm của địa phương lần thứ 1 thì Lãnh đạo UBND các xã thị trấn tiến hành xem xét trách nhiệm, kiểm điểm các tổ chức, cá nhân có liên quan tại địa phương; sau khi xem xét trách nhiệm, kiểm điểm, hoàn chỉnh hồ sơ, gửi về Phòng Nội vụ để theo dõi.

- Nếu có văn bản chỉ đạo của UBND huyện đề nghị xem xét trách nhiệm của địa phương lần thứ 2 thì tiến hành kiểm điểm tập thể Lãnh đạo UBND và các cá nhân có liên quan; hạ một mức độ hoàn thành nhiệm vụ và xếp loại thi đua của địa phương và cá nhân có liên quan vào cuối năm 2022.

- Nếu có văn bản chỉ đạo của UBND huyện đề nghị xem xét trách nhiệm của địa phương lần thứ 3 thì tiến hành xem xét, xử lý kỷ luật hành chính và kiến nghị Thường trực Huyện ủy xem xét, xử lý kỷ luật về Đảng đối với tập thể Lãnh đạo UBND và các cá nhân có liên quan.

Trường hợp phát hiện cán bộ, công chức bao che, tiếp tay cho các hoạt động trái pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng thì xem xét xử lý kỷ luật hành chính hoặc chuyển cơ quan bảo vệ pháp luật xem xét, xử lý nếu đủ yếu tố cấu thành hành vi vi phạm pháp luật.

Trên đây là báo cáo tình hình công tác quản lý đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trong năm 2020-2021 trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- TT.Huyện ủy, HĐND (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện (VBĐT);
- VP.UBND: Lãnh đạo, đ/c Tâm (VBĐT);
- Phòng: TN&MT, KT&HT (VBĐT);
- Lưu: VT, Đức.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

